

إشعار عن التعبير عن الإهتمام لبرنامج الشراكة الخاص بمشروع
مواقف السيارات العامة بمنطقة الخليج الغربي و قلب مدينة الدوحة
(مشروع رقم: (PROJECT ID: BA 2019 C 036 G)

طلب التعبير عن الإهتمام:

تدعو هيئة الأشغال العامة - دولة قطر، الأطراف للتعبير عن الإهتمام للمشاركة في برنامج الشراكة الخاص بين القطاعين العام و الخاص بنظام حق الإنتفاع : في تصميم،بناء، تمويل، تشغيل وصيانة ثم نقل الملكية الخاص بمشروعى مواقف السيارات العامة بمنطقة الخليج الغربي و قلب مدينة الدوحة.

وتسعى هيئة الأشغال العامة تنفيذ إستراتيجية دولة قطر بتشجيع الإستثمار الخاص في برنامج المشاركة بين القطاعين العام و الخاص (PPP) بنظام حق الإنتفاع : في تصميم،بناء، تمويل، تشغيل وصيانة ثم نقل الملكية الخاص بمشروعى مواقف السيارات العامة بمنطقة الخليج الغربي و قلب مدينة الدوحة كجزء من إستراتيجية تجميل مدينة الدوحة عن طريق إيجاد مواقف جديدة للسيارات على جانبي الطرق و خارج الطرق كأحد الحلول للحد من المشاكل التى تسببها وقوف السيارات بطريقة غير قانونية عن طريق التحكم و التنظيم لمرافق المواقف.

ستقوم الحكومة بوضع معايير و مواصفات مرتفعة للتشييد و التشغيل لمنظومة مواقف السيارات.

سيتم مكافأة الشريك الخاص بدعم إضافي و المساندة من الجانب الحكومي في إطار الهيكل التجاري المقترح و الدخل الذي سيتم تحصيله من إستغلال هذه المرافق.

متوقع أن يتم تشغيل مرافق مواقف السيارات قبل نهاية عام ٢٠٢١ و قبل إنطلاق فعاليات نهائيات كأس العالم ٢٠٢٢ كذلك ومن المتوقع أن يكون حق الإنتفاع لهذه المشاركة ٢٥ عاماً، ولكنها تخضع للمراجعة إذا لزم الأمر طول فترة الامتياز لتشغيل وصيانة مرافق وقوف السيارات.

سيتم تأجير الأراضي المخصصة لمرافق مواقف السيارات من الحكومة على الأساس الإيجار الأسمي.

يتوقع أن يكون لشركة مواصلات (كروة) مزود خدمات النقل بالدولة حصة شراكة بالمشروع.

الغرض من طلب التعبير على الإهتمام هو دعوة المتنافسين المحليين و العالميين من الشركات أو الإتحادات المتخصصة القادرة على تنفيذ هذه النوعية من المشاريع و إبداء الإهتمام في المشاركة في عملية تقديم العطاءات قبل تقديم طلب المشاركة.

عند استلام خطاب إبداء الإهتمام و طلب التأهيل سيتم إصدار مستندات التأهيل المسبق.

نطاق الأعمال:

- يشمل نطاق الأعمال على ما يلي : المواقف على جانبي الطريق ، المواقف السطحية و المواقف المتعددة الطوابق وذلك على سبيل المثال لا الحصر:
- التصميم
- البناء
- تمويل المشاريع
- التشغيل و الصيانة
- إرجاع المشاريع للجهات المسؤولة بعد إنقضاء فترة الإنتفاع

مستند التأهيل المُسبق:

المرحلة (١)

على الشركات المهتمة زيارة موقع هيئة الأشغال في www.ashghal.gov.qa وزيارة الصفحة الرئيسية للحصول على رابط (المناقصات والمزادات – التأهيل المُسبق) لتنزيل مستندات التأهيل والذي يشمل على نموذج إقرار التأهيل وإقرار السرية ومحاربة الفساد. كذلك يتم تزويدنا بورقة المعلومات المطلوبة من الأطراف المعنية و سجل الخبرات ذات الصلة في تصميم، بناء، تمويل، تشغيل وصيانة مرافق مواقف السيارات أو المشروعات المماثلة، يتم تجميع كل الوثائق السابقة في وجود سجل تجاري للكيان المتقدم ثم يتم إعادة المستندين يوم الاحد الموافق ١٨ أغسطس ٢٠١٩ قبل الساعة ١:٠٠ ظهرا بتوقيت الدوحة (3:00+ توقيت جرينتش) وإرسال نسخة الكترونية على أيميل EOI@ashghal.gov.qa

المرحلة ٢:

ترسل هيئة الأشغال مستند التأهيل المُسبق للشركات المتقدمة من خلال رسالة بريد إلكتروني تشمل على ما يلي:
١- إجراءات يتبعها مقاولي التأهيل المُسبق (الجزء ١ و ٢)، تاريخ الإعادة والتعليمات اللازمة وفقا لما جاء تفصيلا في الإجراءات المشار إليها.
٢- موجز المشروع.

تقديم طلب التأهيل المُسبق (المرحلة ٢)

ترسل كل العروض على العنوان التالي:

هيئة الأشغال العامة
مدير إدارة الخدمات الهندسية
برج أشغال (١) – الطابق الأرضي
ص.ب: ٢٢١٨٨
الدوحة – قطر

ترسل أي استفسارات لعناية:

مدير إدارة الخدمات الهندسية

بريد الكتروني:

EOI@ashghal.gov.qa