

دولة قطر
هيئة الأشغال العامة

اعلان عن التأهيل المسبق لخدمات التصميم المبني والإشراف العام لمرحلة ما قبل العقد للبنية التحتية بمدينة حمد بن خليفة الطبية
(HBKMC) - (مشروع رقم: BA 14/15 D 112 ST)

الدعوة لمرحلة التأهيل المسبق

ترغب هيئة الأشغال العامة (أشغال)- إدارة شؤون المباني، قطر، دعوة الشركات ذات الخبرة المناسبة والحديثة في تصميم البنية التحتية، لتسجيل اهتمامهم وتقديم طلب التعبير عن الاهتمام لتقديم خدمات التصميم المبني والإشراف العام لمرحلة ما قبل العقد للمشروع المذكورة أعلاه.

وتسعى هيئة الأشغال العامة للحصول على خطابات ابداء الاهتمام في المقام الأول من مقدمي الطلبات الراغبين للتأهل المسبق لتقديم عروض للتصميم والإشراف العام للمشروع المذكور أعلاه. في مرحلة التأهيل المسبق، يجب على مقدم الطلب إثبات الخبرة، والقدرات ذات الصلة، وفهم والالتزام بالعمل مع هيئة الأشغال العامة لتقديم المستوى المتوقع من الخدمات وتحقيق أهداف المشروع.

الخطة الرئيسية الإكلينيكية للمرافق هي مكون أساسي من الخطة الإستراتيجية لمؤسسة حمد الطبية (HMC) لتحقيق هدفها المتمثل في تقديم الرعاية الأفضل والأكثر أمانًا في المنطقة. هي خطة متكاملة تنسج معًا الخطط الإكلينيكية، والأكاديمية والبحثية. ومن أجل الحفاظ على هذه البيئة، سيتم تحويل حرم الدوحة المركزي لمؤسسة حمد الطبية إلى مدينة حمد بن خليفة الطبية (HBKMC)، حي متطور للرعاية الصحية في المناطق الحضرية مع البنية التحتية والمرافق المتكاملة تمامًا. تمثل الخطة الرئيسية لمدينة مد حمد بن خليفة الطبية برنامج عمل كبير. ومن المخطط أن يتم تنفيذ المشاريع على مدى السنوات الخمسة عشر المقبلة.

تشمل المشاريع مجموعة كبيرة من مرافق الرعاية الصحية المتخصصة، والمرافق التعليمية والبحثية، ووظائف الدعم والمكاتب الإدارية. وتتميز بشكل عام، بدرجة عالية من التعقيد تعكس الوظائف التي سيتم تحقيقها داخل هذا الحرم النشط والمقيد نسبيًا. وستعطي الأولوية الرئيسية للاستمرارية في تقديم الخدمات الإكلينيكية طوال فترة تسليم المشاريع.

العنصر الحاسم في هذه الخطة الرئيسية هو البنية التحتية، والتي تشمل شبكات المرافق والممرات المرتبطة بها، وشبكات الطرق الداخلية، بما في ذلك أعمال الوصلات مع الطرق السريعة الخارجية الرئيسية، والأعمال الميدانية العامة، بما في ذلك ربط الهياكل، وأعمال تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية، وكذلك الإضاءة الخارجية، وتحديد المسارات والتدابير الأمنية.

بمجرد استلام طلب التعبير عن الاهتمام من الاستشاريين المهتمين، ستقوم هيئة الأشغال العامة بإصدار وثيقة التأهيل المسبق.

وتدرك هيئة الأشغال العامة، نظرًا لنطاق خدمات المشروع، أن المشاركون الفائزون يحتاج إلى استخدام اتحاد استشاريين أو استشاريين من الباطن، لضمان وجود فريق متعدد التخصصات لاستيفاء نطاق خدمات التصميم والإشراف العام المطلوبة.

نطاق الخدمات :

يشمل نطاق الخدمات على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- أ- الاستعداد
- ب- التصميم الأولي - مرحلة استكمال التحقق من البرنامج وتصميم الرسومات (مع جميع الموافقات المطلوبة).
- ج- التصميم المبني - إجراء الدراسات (بما في ذلك، تقرير المسح الطبوغرافي والجيوتقني ومعايير التصميم)، ووضع خيارات التصميم المبني.
- د- تصميم المخطط- التصميم الأولي، النموذج المصمم بالكمبيوتر، وإدارة المخاطر، وإدارة القيمة والتصاريح/ ومرحلة الاستدامة (الموافقة المبدئية من هيئة الأشغال العامة والموافقة على DC1 من وزارة البلدية والتخطيط العمراني).
- هـ- التصميم الفني- عند تقديم النموذج، ووجهات النظر، والعرض التقديسي، وما إلى ذلك، كما هو مطلوب من الهيئة، يتم استكمال التصميم التفصيلي، ومراحل رخصة البناء (اعتماد مرحلة التصميم التفصيلي من هيئة أشغال العامة، واعتماد كهرباء، واعتماد أوريدو "كيوتل"، واعتماد الدفاع المدني، ووزارة الداخلية- نظام المراقبة بالدوائر التليفزيونية المغلقة، واعتماد وزارة البيئة، واعتماد المكتب

الهندسي الخاص، واعتماد إدارة TIPD- وزارة البلدية والتخطيط العمراني، واعتماد إدارة الطرق والصرف بهيئة الأشغال العامة، واعتماد GSAS -GORD، واعتماد DC2 من وزارة البلدية والتخطيط العمراني- ورخصة البناء) .

و- إعداد وثائق المناقصة والبناء- الانتهاء من وثيقة المناقصة حتى مرحلة المناقصة بما في ذلك إعداد الدعوة للمناقصة.

ز- خدمات إجراءات المناقصة- الانتهاء من مرحلة المناقصة بما في ذلك التقييم الفني ومدخلات التقرير النهائي للمناقصة، ومنح العقد واستكمال وثائق العقد.

ح- الإشراف العام- طوال مدة البناء بما في ذلك، الرد على استفسارات التصميم، وفحص الوثائق المقدمة من المقاول، ومقارنة أعمال البناء بالتصميم، ومراقبة تجارب التشغيل والتحقق من النتائج.

ط- الرسومات التنفيذية والسجلات- استكمال أعمال البناء، وجميع الوثائق، وما إلى ذلك، المطورة إلى حالة "كما هو منفذ" والمقدمة للمهندس في شكل رقمي للائتمان مع متطلبات DCU، وفقاً لمتطلبات الهيئة المحددة في نطاق الخدمات.

البداية المتوقعة: الربع الثاني من ٢٠١٦.

وثائق التأهيل المسبق

الخطوة الأولى:

على الشركات الراغبة في المشاركة في عملية التأهيل المسبق زيارة الموقع الإلكتروني لهيئة الأشغال العامة: www.ashghal.gov.qa من الصفحة الرئيسية يتم تحميل طلبات الإقرار بالتأهيل المسبق، وإعلان مكافحة الفساد والمحافظة على السرية، وإعادة الوثائق يوم الأحد ١٣ ديسمبر ٢٠١٥م في موعد أقصاه الساعة الواحدة ظهراً بتوقيت الدوحة المحلي ، (توقيت جرينتش +٣:٠٠) عن طريق نسخة إلكترونية إلى عنوان البريد الإلكتروني: contracts@ashghal.gov.qa

الخطوة ٢:

تصدر هيئة الأشغال العامة وثائق التأهيل المسبق للشركات الراغبين بالمشاركة عن طريق البريد الإلكتروني وتشمل وثائق التأهيل المسبق جزئين:

١. إجراءات ومراحل التأهيل المسبق المكون من جزئين وتواريخ التقديم لمستندات التأهيل وكل التعليمات المطلوبة للمتقدمين
٢. موجز عن المشاريع.

تقديم طلب التأهيل المسبق

يتم إرسال طلبات التأهيل المسبق والطلبات المستكملة إلى العنوان التالي:

هيئة الأشغال العامة

مدير إدارة العقود

أشغال، برج (١)- الطابق الأرضي

صندوق بريد: ٢٢١٨٨، الدوحة، قطر

يتم إرسال جميع الاستفسارات إلى: مدير إدارة العقود

بريد إلكتروني: contracts@ashghal.gov.qa