

طلب التعبير عن الاهتمام (EOI) تطوير شواطئ الخليج الغربي وجزيرة السافلية

- التشغيل والصيانة (إدارة خدمات النظافة والأمن والخدمات الميكانيكية والكهربائية)
- إعادة تسليم المشروع إلى الجهة المتعاقدة

مستندات "التعبير عن الاهتمام":

يرجى من الشركات المهتمة تحميل مستند "التعبير عن الاهتمام" الذي يتضمن نموذج إقرار "التعبير عن الاهتمام" وإقرار مكافحة الفساد ومراعاة السرية بالإضافة إلى ورقة المعلومات المطلوبة من الشركات المهتمة التي لديها سجل حافل من الخبرة الواسعة في تصميم وبناء وتمويل وتشغيل وصيانة مشاريع مماثلة. على أن يتم تقديم جميع المستندات، بما فيها السجل التجاري الساري المفعول، في موعد أقصاه تاريخ 22 يونيو 2025 الموافق يوم الأحد في تمام الساعة 1:00 ظهراً (بالتوقيت المحلي للدوحة، بتوقيت غرينتش +3:00) عبر البريد الإلكتروني التالي: eoi@ashghal.gov.qa

سيحتاج مقدمو العروض إلى تطبيق SFTP Client لتحميل المستندات. يرجى الاطلاع على الرابط أدناه لتحميل تطبيق (WinSCP SFTP Client) – بالمجان.

<https://www.linode.com/docs/tools-reference/file-transfer/transfer-files-with-winscp-on-windows>

بعد التحميل، يرجى تثبيت واستخدام نفس التطبيق لتحميل المستندات، والتي يمكن تحميلها باستخدام اسم المستخدم وكلمة المرور المقدمة:

FTP Server IP: 213.130.100.91
User Name: eoi-wbalsi
Password: eoiwb123
Port: 22

خلال فترة "التعبير عن الاهتمام"، يجب على الشركات المهتمة زيارة الموقع الإلكتروني لهيئة الأشغال العامة والتواصل عبر البريد الإلكتروني بشكل متكرر للحصول على التحديثات والتعاميم المتعلقة بالتعبير عن الاهتمام وأو الملاحق، إن وجدت.

تقديم "التعبير عن الاهتمام":

يتعين إرسال كافة الطلبات على العنوان التالي:
هيئة الأشغال العامة - مدير إدارة الخدمات الهندسية
برج "أشغال" رقم 3 - الطابق الأرضي
صندوق بريد رقم: 22188
الدوحة، دولة قطر

يتعين توجيه جميع الاستفسارات إلى:
مدير إدارة الخدمات الهندسية | البريد الإلكتروني: eoi@ashghal.gov.qa

طلب التعبير عن الاهتمام (EOI):

تعتزم قطر للسياحة ("الجهة المتعاقدة") من خلال هيئة الأشغال العامة (أشغال) طرح مناقصة تصميم وبناء وتمويل وتشغيل وصيانة ونقل ("DBFOMT") لتطوير شواطئ الخليج الغربي وجزيرة السافلية ("المشروع") بنظام الشراكة بين القطاعين العام والخاص (PPP).

تبحث الجهة المتعاقدة عن مطور/مشغل مناسب من القطاع الخاص (شركة المشروع) يتمتع بخبرة دولية و/أو إقليمية لتطوير وتشغيل خمسة (5) قطع أراضي على شاطئ البحر في منطقة الخليج الغربي بالإضافة إلى جزيرة السافلية (المشروع) والتي ستضم مجموعة من الخدمات بما في ذلك أماكن للإقامة والطعام والمشروبات والأنشطة الترفيهية:



الصورة رقم 2: جزيرة السافلية - رقم الأرض #يحدد لاحقاً



الصورة رقم 1: مواقع المشروع وأرقام الأراضي الخاصة بها

وسيتحمل المطور كافة المسؤولية عن التصميم والبناء والتمويل والتشغيل والصيانة للمرافق على مدى 25 عاماً، إلا أن هذه المدة خاضعة للتعديل إذا لزم الأمر.

وسيتم استئجار الأراضي المخصصة من الحكومة بسعر رمزي.

ويعد الغرض من طلب "التعبير عن الاهتمام" المذكور، هو دعوة الشركات والاتحادات القطرية، الإقليمية والدولية المختصة والقادرة على تسليم المشروع للمشاركة في إجراءات المناقصة وإبداء اهتمامها بالمشروع من خلال تقديم طلب "التعبير عن الاهتمام" (EOI).

يُرجى العلم بأنه سيتم تحديد "يوم مقدمي العروض" في مرحلة لاحقة من عملية الشراء لتقديم المزيد من المعلومات والرد على استفسارات الأطراف المهتمة بالمشروع.

نطاق الخدمات:

سيتضمن نطاق خدمات "المشروع" على سبيل المثال لا الحصر:

- التصميم
- الإنشاء
- تمويل المشروع