

فرصة استثمارية

دعوة لتقديم مستندات للتأهل لفرصة استثمارية لتنفيذ مشروع برنامج تطوير المدارس – الحزمة 2 على أساس الشراكة بين القطاعين العام والخاص (مشروع رقم: BP / 2020 / S/ 003/ G)

تلتزم دولة قطر بمواكبة الطلب المتزايد على الخدمات العامة، وهي بذلك تسعى إلى إيجاد طرق مبتكرة لتوصيل البنية التحتية المطلوبة. كما أن رؤية قطر الوطنية 2030 تسلط الضوء على أهمية تطوير وتمكين القطاع الخاص من لعب دور رئيسي في تحقيق الأهداف والنتائج طويلة الأجل للبلاد. على وجه الخصوص، استخدام الشراكات بين القطاعين العام والخاص كوسيلة لتطوير بنيتها التحتية وتقديم الخدمات.

تخطط وزارة المالية ("MoF") ووزارة التعليم والتعليم العالي ("MoEHE") («الجهة المتعاقدة») لتنفيذ برنامج تطوير المدارس على أساس الشراكة بين القطاعين العام والخاص في قطر ("PPP Program") وعينت الجهة المتعاقدة هيئة الأشغال العامة («أشغال») ممثلاً معيناً لها («ممثل معين») لمرحلة التنفيذ والتصميم والبناء.

وصف موجز للعمل

تماشياً مع الهدف المذكور أعلاه، حددت أشغال فرصة لمستثمرى القطاع الخاص للمشاركة في تصميم وبناء وتمويل وتشغيل وصيانة ونقل (DBFOMT) 12 مدرسة جديدة تتكون من مدرستين ثانويتين، 3 مدارس اعدادية، مدرسة مشتركة واحدة و 6 مدارس ابتدائية كما هو مبين في الجدول أدناه. يعكس المشروع هدف دولة قطر لتلبية الطلب المتزايد في قطاع التعليم مدفوعاً بالنمو في عدد الطلاب الملتحقين بالمدارس، مع تحقيق هدف رئيسي وهو تحسين جودة التعليم للقطريين.

مدرسة	النوع	الموقع	حالة الأرض	مساحة الموقع (متر مربع) تقريبا	العلامة
1	مدرسة اعدادية للبنات	معيذر، بلدية الريان	أرض خالية	24,868	55602586
2	مدرسة ثانوية للبنين	الوجبة الجنوبية، بلدية الريان	أرض خالية	28,916	53570010
3	مدرسة اعدادية للبنين	الغرافة، بلدية الريان	إخلاء المدرسة	19,411	51090011
4	مدرسة ابتدائية (5 و 6) للبنين	عين خالد، بلدية الريان	إخلاء المدرسة	39,215	56210002
5	مدرسة ابتدائية للبنات	معيذر، بلدية الريان	إخلاء المدرسة	28,934	55556056
6	مدرسة ابتدائية (5 و 6) للبنين	الوعب / السودان، بلدية الريان	إخلاء المدرسة	14,219	55920003
7	مدرسة اعدادية للبنات	الثمامة، بلدية الدوحة	أرض خالية	26,679	50010316
8	بديل لمدرسة عبدالله بن تركي النموذجية (مدرسة للبنين)	العزيزية، بلدية الريان	إخلاء المدرسة	16,564	55130224
9	مدرسة ابتدائية للبنات	الوكير، بلدية الوكرة	أرض خالية	25,684	91022033
10	مدرسة مشتركة (الحضانة ، الابتدائية ، الإعدادية والثانوية) للبنين	روضة راشد، بلدية الشحانية	أرض خالية	32,100	82300004
11	مدرسة ابتدائية (5 و 6) للبنين	الثمامة، بلدية الدوحة	أرض خالية	25,835	50020574
12	مدرسة الثانوية للبنات	الثمامة، بلدية الدوحة	أرض خالية	27,752	50010317

الغرض من طلب تقديم التأهيل (RFQ) هو دعوة الشركات القطرية والعالمية والاتحادات القادرة على تنفيذ المشروع للمشاركة في المناقصة. لذلك ، تدعو «أشغال» الأطراف المهتمة إلى تقديم بيان التأهيل (SOQ) استجابةً لهذا الطلب.

ستقوم هيئة الأشغال العامة بعقد اجتماع مع المناقصين أثناء فترة طلب تقديم التأهيل (RFQ)، كما هو مبين أدناه:

التاريخ: 3 - فبراير - 2020

الوقت: من 10 صباحاً الي 12 ظهراً.

المكان: برج 3 - الطابق 24 - الجانب B - هيئة الأشغال العامة، الدوحة.

الغرض من هذا الاجتماع هو تقديم المزيد من المعلومات والرد على الأسئلة الواردة من الجهات المهتمة بالمشروع. يرجى من الشركات التي ستحضر الاجتماع ملء نموذج تأكيد الحضور المتوفر على موقع الهيئة وإرساله إلى esd.tenders@ashghal.gov.qa

وبعد مرحلة طلب تقديم التأهيل (RFQ)، في حال انتقال الهيئة إلى مرحلة طلب تقديم العروض (RFP)، فسيتطلب من الشركات المؤهلة فقط المشاركة في مرحلة طلب تقديم العروض (RFP).

نطاق الأعمال

نطاق أعمال المشروع يشمل من غير حصر ما يلي:

- تصميم وبناء 12 مدرسة
- تمويل المشروع
- إعادة المشاريع للجهة المتعاقدة
- التشغيل والصيانة لمدة 25 سنة

مستند طلب التأهيل

قامت هيئة الأشغال العامة بنشر طلب التأهيل (RFQ) على موقع الهيئة الإلكتروني: www.ashghal.gov.qa.

على الراغبين بالتقديم زيارة موقع الهيئة بشكل متكرر أثناء فترة التقديم للاطلاع على المستجدات، والتعاميم، والملاحق، إن وجدت.

تسليم مستندات التأهيل

إن الموعد النهائي لتسليم مستندات التأهيل (SOQ) هو يوم الخميس الموافق 20 / 02 / 2020 في تمام الساعة الواحدة ظهراً بتوقيت الدوحة المحلي (+3:00 بتوقيت جرينتش).

يجب أن تكون مستندات التأهيل وفقاً لمتطلبات طلب التأهيل (RFQ) وتسلم إلى:

هيئة الأشغال العامة

مدير إدارة الخدمات الهندسية

برج أشغال (1) - الطابق الأرضي

صندوق بريد رقم: 22188

الدوحة، دولة قطر

يجب توجيه جميع الاستفسارات إلى:

مدير إدارة الخدمات الهندسية

البريد الإلكتروني: esd.tenders@ashghal.gov.qa